**«04» марта 2024 года № 118-рг**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ область**

**Муниципальное образование**

**«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

**администрациЯ**

**р а с п о р я ж е н и е**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

**В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ**

На основании ходатайства Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута от 02.02.2024 (вх. № 869 от 05.02.2024), руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3, 3,6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»  от 25.10.2001 № 137-ФЗ, ст. 22, 36 Устава муниципального образования «Тулунский район»:

1. Установить публичный сервитут в отдельных целях в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район, общей площадью 216 кв.м, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут в отдельных целях | 38:15:250432:1  (ЕЗ 38:15:000000:59) | Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский район, от 4757 км + 516 м до 4792 км + 45 м Восточно-Сибирской железной дороги и от 4810 км + 194 м до 4842 км + 109 м Восточно-Сибирской железной дороги | 60 кв.м. |
| 38:15:250401:7 | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Шерагульское, деревня Новотроицк, улица Школьная, земельный участок 5 | 2 кв.м. |
| 38:15:250401:12 | Иркутская область, Тулунский район, д. Новотроицк, ул. Школьная, 29 | 2 кв.м. |
| 38:15:250401:17 | Иркутская область, Тулунский район, д. Новотроицк, ул. Школьная, 45 | 1 кв.м. |
| 38:15:000000:1318 | Иркутская область, Тулунский район, от д. Трактовая до д. Новотроицк | 8 кв.м. |
| 38:15:250401:48 | Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тулунский, сельское поселение Шерагульское, деревня Новотроицк, улица Советская земельный участок 43 | 1 кв.м. |
| 38:15:250402 | д. Новотроицк Тулунского района Иркутской области | 12 кв.м. |
| 38:15:250401 | д. Новотроицк Тулунского района Иркутской области | 130 кв.м. |

Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства местного значения «Воздушные электрические сети ст. Шерагул», право на сооружение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, о чем свидетельствует запись в ЕГРН № 38:15:000000:575-38/125/2022-5 от 26.08.2022.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).

3. Срок публичного сервитута устанавливается на срок 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):11 (одиннадцать) месяцев и не более 3 (трех) месяцев (в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд).

5. Плата за публичный сервитут, в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом за весь период использования не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута в соответствии с расчетом платы за использование земельного участка (Приложение 2).

6. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута по реквизитам:

Получатель Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района)

Номер казначейского счета № 03100643000000013400

Единый казначейский счет № 40102810145370000026

БИК ТОФК 012520101 КПП 381601001

КБК 903 1 11 05013 05 0000 120ОКТМО 25638452 ИНН 3839000977

Банк получателя: отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск

7. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, зарегистрированное по адресу: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257) обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Обладателю публичного сервитута АО «Иркутская электросетевая компания» (АО «ИЭСК) заключить соглашение об осуществлении сервитута с арендатором земельного участка с кадастровым номером 38:15:250432:1 (ЕЗ 38:15:000000:59).

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района в установленном законом порядке обеспечить:

9.1 размещение настоящего распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района»;

9.2 опубликовать распоряжение об установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Шерагульского сельского поселения, по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято настоящее распоряжение;

9.3 направление копии распоряжения с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Мэр Тулунского

муниципального района А.Ю. Тюков

Приложение № 2

к распоряжению № 118-рг от 04.03.2024

**Расчет платы за использование земельного участка**

**Обладатель сервитута:** АО «ИЭСК»

**Кадастровый номер:**

38:15:250401:7 – 2 кв.м.,

38:15:250401:12 – 2 кв.м.,

38:15:250401:17 – 1 кв.м.,

38:15:000000:1318 – 8 кв.м.,

38:15:250401:48 – 1 кв.м.,

38:15:250402:ЗУ1 – 12 кв.м.,

38:15:250401:ЗУ1 – 130 кв.м.

**Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Иркутская область, Тулунский муниципальный район.

**Площадь (S)** - 156 кв.м.

Плата за использование земельного участка устанавливается в соответствии со ст. 39.46 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Размер платы за использование земельного участка (П) составляет:

**П = Ку х S х 0,1 % х 49 = 92,47 х 156 х 0,1 % х 49** = 706,84 рублей, где

П – плата за публичный сервитут,

Ку - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м., утвержденный Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»,

S - площадь земельного участка, кв.м.,

49 - срок действия публичного сервитута, лет.

**Оплата вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом за весь период, не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.**

Реквизиты для перечисления платы за сервитут:

Управление Федерального казначейства по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района)

Номер казначейского счета № 03100643000000013400

Единый казначейский счет № 40102810145370000026

БИК ТОФК 012520101 КПП 381601001

КБК 903 1 11 05013 05 0000 120ОКТМО 25638452 ИНН 3839000977

Банк получателя: отделение Иркутск Банка России/УФК по Иркутской области г. Иркутск.

**Подписи сторон:**

**«Уполномоченный орган»:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района,

665253 Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, 2 ИНН 3839000977/ КПП 381601001

ОГРН 2033841969731.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Ефименко

мп

**«Обладатель сервитута»:**

Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762, зарегистрированное по адресу: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_